

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СЗ Империя»  
\_\_\_\_\_ П.А. Куликов  
«31» мая 2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ  
«2 КЛЮЧА ПО ЦЕНЕ 1»**

**г. Ставрополь, 2024 г.**

**Положение**  
**о проведении стимулирующего мероприятия**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик Империя»**  
**«2 ключа по цене 1»**  
**(далее – Положение)**

### **1. Общие положения**

1.1. Стимулирующее мероприятие «2 ключа по цене 1» (далее – Мероприятие) проводится среди жителей Российской Федерации.

1.2. Организатор Мероприятия – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя» (далее – ООО «СЗ Империя»), ИНН: 2635228202, ОГРН: 1172651011675, КПП: 263501001, юридический адрес организации: 355014, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход д. 51, помещение 10 (далее – Организатор).

1.3. Настоящее Положение регламентирует цели и порядок проведения Мероприятия.

1.4. Мероприятие не является лотереей, пари, тотализатором или иной основанной на риске игрой и не регулируется Федеральным законом от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в мероприятии не связано с внесением участниками платы. Плата за участие в мероприятии не взимается.

1.5. Мероприятие проводится по правилам, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» для стимулирующего мероприятия рекламного характера.

### **2. Цель Мероприятия**

- Повышение лояльности со стороны покупателей, увеличение покупательской активности, поддержание интереса к товарам и услугам, реализуемым ООО «СЗ Империя» и формирование положительного имиджа жилого квартала «Живописный».

### **3. Компетенция и права Организатора**

- осуществляет размещение информации о начале и порядке проведения Мероприятия на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>;
- осуществляет информационное сопровождение Мероприятия;
- оформляет протокол подведения итогов Мероприятия.
- оформляет документы, связанные с получением призов Победителями Мероприятия.
- осуществляет иные полномочия, указанные в настоящем Положении.

### **4. Участники Мероприятия**

4.1. К участию в Мероприятии допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации и совершившие действия, необходимые для участия в Мероприятии согласно правилам, изложенным в настоящем Положении. Лица, не соответствующие указанным требованиям, не имеют права на участие в Мероприятии и права на получение приза. Лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь, граждане иностранных государств, лица без гражданства, имеющие временно разрешение на проживание и т.п.), не приобретают статуса участника Мероприятия, независимо от совершения действий, необходимых для участия в Мероприятии.

4.2. В Мероприятии не имеют права участвовать работники Организатора, в том числе физические лица, с которыми у Организатора заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; а также сотрудники компаний, привлекаемых к проведению Мероприятия.

4.3. Участник Мероприятия за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Мероприятии, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника Мероприятия. Указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

## **5. Порядок проведения Мероприятия**

5.1. Срок проведения Мероприятия: с 1 июня 2024 года по 19 октября 2024 года включительно.

5.2. Участникам Мероприятия необходимо в период с 1 июня 2024 года по 18 октября 2024 года включительно приобрести любое жилое или нежилое помещение, заключив договор купли-продажи помещения либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «СЗ Империя», в одном из объектов капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводск, 3 очередь, расположенный по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Капельница, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020502:1030;

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводск, 4 очередь;

- многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск, 5 очередь (1 этап, 2 этап).

5.3. Участник Мероприятия обязан пройти регистрацию лично (либо через своего представителя) в день проведения Мероприятия 19 октября 2024 года с 09.00 до 14.00 часов в месте его проведения ЖК «Живописный» по адресу: Ставропольский край, г.о. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Рядового Панченко 22 (детская площадка).

5.4. Участник Мероприятия (представитель участника) при регистрации сообщает Организатору Мероприятия свои фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона и номер договора купли-продажи квартиры либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, которые вписываются в купон. После регистрации основная часть купона бросается участником Мероприятия (представителем участника) в лототрон, отрывная часть купона остается у участника Мероприятия (представителя участника). Везде далее по тексту использование терминов «участник Мероприятия», «Победитель Мероприятия» подразумевает как самих поименованных лиц, так и их представителей.

5.5. При регистрации участник Мероприятия должен иметь с собой оригинал договора купли-продажи помещения либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также документы, перечисленные в пункте 8.4 настоящего Положения. Если по договору купли-продажи помещения или договору долевого участия в строительстве дома несколько владельцев, то участвует только один. Если участник Мероприятия заключил более одного договора купли-продажи помещения или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, то количество заявок на участие в Мероприятии определяется количеством заключенных договоров.

5.6. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, считаются совершенными и фиксируются по московскому времени. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

5.7. Порядок проведения Мероприятия будет опубликован на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

5.8. При выявлении Организатором нарушений участником Мероприятия, имеющим право на получение приза, порядка и иных правил участия в Мероприятии, такой участник утрачивает право на получение приза. Приз считается невостребованным. Организатор вправе по своему усмотрению распорядиться невостребованными призами.

5.9. Количество помещений, участвующих в Мероприятии ограничено.

## **6. Призовой фонд**

6.1. Призовой фонд Мероприятия формируется за счет средств Организатора и состоит из следующих ценных призов:

- Легковой автомобиль модель: OMODA S5, комплектация: Tech 1.5 CVT в количестве 1 шт.

- Смартфон Apple iPhone 15, 128 ГБ в количестве 3 шт.

- LED-телевизор марки Samsung, диагональю 65 дюймов (163 см) в количестве 3 шт.

- Умная колонка Яндекс станция Макс в количестве 3 шт.

6.2. Обязательства Организатора относительно качества призов ограничены гарантиями, предоставленными их производителями (продавцами). Претензии относительно качества призов должны предъявляться непосредственно производителям (продавцам) призов.

Целостность и функциональная пригодность призов должны проверяться участниками Мероприятия непосредственно при получении призов.

6.3. Цвет, модель и иные свойства призов определяются по усмотрению Организатора, и могут не совпадать с описанием и изображениями, представленными в рекламных материалах и ожиданиями участников Мероприятия.

6.4. В случае отсутствия возможности у Организатора сформировать призовой фонд из вышеуказанных призов или отсутствия таких призов в свободной продаже, Организатор вправе заменить призы на аналогичные или на призы с похожими характеристиками.

6.5. Установленные призы не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом.

## **7. Порядок определения Победителя стимулирующего Мероприятия**

7.1. Победители Мероприятия будут определены методом случайного выбора одного купона среди других купонов, находящихся в лототроне, 19 октября 2024 года в период с 14.00 до 18.00 часов в месте его проведения – ЖК «Живописный» по адресу: Ставропольский край, г.о. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Рядового Панченко 22 (детская площадка).

7.2. Купон извлекается из лототрона ведущим Мероприятия, либо иным лицом, присутствующим на Мероприятии по усмотрению Организатора (это могут быть зрители Мероприятия, участники Мероприятия, лица, приглашенные Организатором для участия в Мероприятии).

7.3. Участник, купон которого будет определен методом случайного выбора, обязан предъявить отрывную часть купона и паспорт, иной документ удостоверяющий личность. После определения достоверности купона, участник Мероприятия объявляется Победителем.

7.4. Ведущий мероприятия (иное лицо, указанное в пункте 7.2. настоящего Положения) извлекает из лототрона купоны поочередно. Владелец отрывной части первого извлеченного купона признается Победителем и получает приз умную колонку Яндекс станция Макс. Владелец отрывной части второго и третьего извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз умную колонку Яндекс станция Макс. Владелец отрывной части четвертого и поочередно по шестой (включительно) извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – LED-телевизор марки Samsung, диагональю 65 дюймов (163 см). Владелец отрывной части седьмого и поочередно по девятый (включительно) извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – смартфон Apple iPhone 15, 128 ГБ. Владелец отрывной части десятого извлеченного купона признается Победителем и получает приз – легковой автомобиль модель: OMODA S5, комплектация: Tech 1.5 CVT.

7.5. Если при объявлении ведущим Мероприятия номера купона, который достали из лототрона, его владельца не окажется у импровизированной сцены в месте проведения Мероприятия, Организатор имеет право продолжить розыгрыш заявленного приза.

7.6. Результаты Мероприятия будут размещены 20 октября 2024 года на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

## **8. Порядок выдачи призов Победителям Мероприятия**

8.1. Призы будут вручены **лично** Победителям Мероприятия (их представителям) 19 октября 2024 года с 14.00 до 18.00 часов в месте его проведения – ЖК «Живописный» по адресу: Ставропольский край, г.о. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Рядового Панченко 22 (детская площадка).

8.2. В случае, если Победители Мероприятия отсутствуют на вручении, проводится дополнительное определение победителей по механике, описанной в пункте 7 настоящего Положения.

8.3. В момент получения выигрыша участник Мероприятия обязан предоставить Организатору информацию о себе, необходимую последнему для представления в контролирующие государственные органы, и подтвердить ее документами, указанными в пункте 8.4 настоящего Положения. Представители участников обязаны представить документ, удостоверяющий личность, нотариально оформленную доверенность и копии документов участника Мероприятия, указанных в пункте 8.4 настоящего Положения. Непредставление такой информации или не подтверждение ее документально лишает участника Мероприятия, признанного Победителем Мероприятия, права требовать выдачи приза.

8.4. Выдача призов Победителю Мероприятия осуществляется на основании следующих документов:

8.4.1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН).

8.4.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

8.4.4. Нотариально удостоверенная доверенность для представителя участника Мероприятия.

8.5. При получении приза документы предоставляются для обозрения, при этом Организатор вправе сделать копии, фотографии с предоставленных документов.

8.6. Выдача приза не производится в случаях невыполнения участником Мероприятия правил, изложенных в настоящем Положении и (или) требований законодательства, а также в следующих случаях:

8.6.1. Не представление документов, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, или одного из них, а также отказ от предоставления права Организатору фотографирования документов.

8.6.2. Если участник Мероприятия, имеющий право на получение приза, отказывается подписать документы, необходимые для передачи приза, при этом необходимость и достаточность документов, подлежащих подписанию, определяется Организатором.

8.7. Участники Мероприятия уведомлены о том, что с момента получения приза участники Мероприятия несут предусмотренные законодательством Российской Федерации обязанности, связанные с получением приза, в том числе по уплате налога на доходы физических лиц со стоимости призов, превышающей 4 000 руб. (ставка налога – 35% в соответствии со статьей 224 Налогового кодекса Российской Федерации). Организатор исполняет обязанности налогового агента и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога, удержанного из доходов участника Мероприятия, получившего приз, а также подает в налоговые органы сведения о доходах участника Мероприятия в виде полученного приза. При невозможности удержать у участника Мероприятия исчисленную сумму налога налоговый агент письменно сообщает налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода участника Мероприятия, превышающего 4000 рублей, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога. Участник Мероприятия, получивший доход в виде приза, с которого не был удержан налог налоговым агентом, самостоятельно исполняет обязанности налогоплательщика. Принимая участие в Мероприятии и соглашаясь с правилами, установленными настоящим Положением, участники считаются надлежащим образом проинформированными о вышеуказанных положениях налогового законодательства Российской Федерации.

8.8. При выдаче призов Победителю вручается письменное уведомление о необходимости самостоятельной уплаты налога.

8.9. Принимая участие в Мероприятии, участники соглашаются с правилами его проведения, установленными настоящим Положением.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что они могут быть привлечены Организатором для участия в рекламных интервью об участии в Мероприятии, в том числе по радио и телевидению, а равно в иных средствах массовой информации, либо к съемкам для изготовления графических материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все имущественные авторские права на вышеуказанные интервью и графические материалы будут принадлежать Организатору. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что их имена и фамилии могут быть использованы в рекламных и информационных целях во всех средствах массовой информации и сети Интернет без дополнительного на то согласия участников Мероприятия и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения. Участники Мероприятия соглашаются на информационные/рекламные рассылки Организатора Мероприятия.

9.2. Принимая решение об участии в Мероприятии, участник тем самым подтверждает согласие с тем, что любая, добровольно предоставленная им информация, в том числе персональные данные участника может обрабатываться Организатором, его уполномоченными представителями в целях выполнения Организатором обязательств в соответствии с настоящими Правилами. Участники Мероприятия понимают и соглашаются с тем, что персональные данные, указанные ими для участия в Мероприятии, будут обрабатываться Организатором всеми необходимыми способами в целях проведения Мероприятия и дают согласие на такую обработку. Обработка персональных данных участников Мероприятия осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

9.3. Факт участия в Мероприятии является свободным, конкретным, информированным и сознательным выражением согласия участника Мероприятия на обработку Организатором (и иными партнерами, действующим по поручению Организатора) персональных данных участника Мероприятия и лиц, запечатленных на фотографии, любыми способами, необходимыми в целях проведения Мероприятия, и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор и участники Мероприятия руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в условия проведения Мероприятия, установленные настоящим Положением. Внесенные изменения и дополнения подлежат размещению на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

10.3. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Мероприятия, опубликовав соответствующее сообщение на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

10.4. Если по какой-либо причине порядок проведения Мероприятия не может быть соблюден в таком виде, как это предусмотрено настоящим Положением, включая причины, вызванные дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Мероприятия, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить, или временно прекратить проведение Мероприятия, или же признать недействительными любые заявки на участие в Мероприятии.

## **11. Контакты**

- По всем вопросам о порядке и условиях проведения Мероприятия обращаться по телефонам: +7 962 449-70-09; +7 938 309-11-15; +7 938 306-10-15.