



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

ООО «Империя Ризлт»

Ю.А. Куликов

«30» марта 2026 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ
«УМНОЖАЙ КЛЮЧИ НА ДВА»**

г. Ставрополь, 2026 г.

**Положение
о проведении обществом с ограниченной ответственностью
«Империя Ризлт» стимулирующего мероприятия
«Умножай ключи на два»
(далее – Положение)**

1. Общие положения

1.1. Стимулирующее мероприятие «Умножай ключи на два» (далее – Мероприятие) проводится среди жителей Российской Федерации.

1.2. Организатор Мероприятия – общество с ограниченной ответственностью «Империя Ризлт» (далее – ООО «Империя Ризлт», Организатор), ИНН: 2635254700, ОГРН: 1222600010995, КПП: 263501001, юридический адрес организации: 355030, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход д. 51, помещение 9.

1.3. Партнер Мероприятия – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-1» (далее – ООО «СЗ Империя-1», Застройщик) ИНН: 2635253840, ОГРН: 1222600007936, КПП: 263501001, юридический адрес организации: 355030, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход д. 51, помещение 15.

1.4. Партнер Мероприятия – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-2» (далее – ООО «СЗ Империя-2») ИНН: 2635257764, ОГРН: 1222600007936, КПП: 263501001, юридический адрес организации: 355030, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход д. 51.

1.5. Настоящее Положение регламентирует цели и порядок проведения Мероприятия.

1.6. Мероприятие не является лотереей, пари, тотализатором или иной основанной на риске игрой и не регулируется Федеральным законом от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в мероприятии не связано с внесением участниками платы. Плата за участие в мероприятии не взимается.

1.7. Мероприятие проводится по правилам, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» для стимулирующего мероприятия рекламного характера.

2. Цель Мероприятия

- Повышение лояльности со стороны покупателей, увеличение покупательской активности, поддержание интереса к товарам и услугам, реализуемым ООО «Империя Ризлт», ООО «СЗ Империя-1» и ООО «СЗ Империя-2», формирование положительного имиджа микрорайона «Живописный».

3. Компетенция и права Организатора

- осуществляет размещение информации о начале и порядке проведения Мероприятия на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>;

- осуществляет информационное сопровождение Мероприятия;

- оформляет документы, связанные с получением призов Победителями Мероприятия.

- осуществляет иные полномочия, указанные в настоящем Положении.

4. Участники Мероприятия

4.1. К участию в Мероприятии допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации и совершившие действия, необходимые для участия в Мероприятии согласно правилам, изложенным в настоящем Положении. Лица, не соответствующие указанным требованиям, не имеют права на участие в Мероприятии и права на получение приза. Лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь, граждане иностранных государств, лица без гражданства, имеющие временно разрешение на проживание и т.п.), не приобретают статуса участника Мероприятия, независимо от совершения действий, необходимых для участия в Мероприятии.

4.2. В Мероприятии не имеют права участвовать работники Организатора, в том числе физические лица, с которыми у Организатора заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; а также сотрудники компаний, привлекаемых к

проведению Мероприятия.

4.3. Участник Мероприятия за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Мероприятии, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника Мероприятия. Указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

5. Порядок проведения Мероприятия

5.1. Срок проведения Мероприятия: с «01» апреля 2026 года по «21» декабря 2026 года (включительно), включая период вручения Главного Приза Победителю, при этом:

- совершение действий в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Положения, осуществляется участниками Мероприятия в период с «01» апреля 2026 г. по «25» октября 2026 года (включительно);

- формирование реестра участников Мероприятия производится с «26» октября 2026 года по «30» октября 2026 года (включительно);

- регистрация участников Мероприятия производится «31» октября 2026 года в период с 10.00 до 13.00 часов.

- определение Победителя производится после формирования реестра и регистрации участников Мероприятия «31» октября 2026 года с 14.00 до 18.00 часов;

- вручение Призов Победителям осуществляется «31» октября 2026 года;

- вручение Главного Приза Победителю осуществляется «31» октября 2026 года до «21» декабря 2026 года (включительно).

5.2. Участникам Мероприятия необходимо в период с «01» апреля 2026 года по «25» октября 2026 года (включительно):

5.2.1. Приобрести любое жилое помещение, заключив договор купли-продажи либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «СЗ Империя-1» или ООО «СЗ Империя-2», в одном из объектов капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, расположенный по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, улица рядового Панченко, 18А, кадастровый номер земельного участка № 26:31:020502:1898;

- многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, расположенный по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, улица рядового Панченко, 18, кадастровый номер земельного участка № 26:31:020502:1899;

- многоквартирные жилые дома в жилом районе Капельница, расположенные по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, микрорайон Живописный, земельный участок № 59 (Литер 1, Литер 2), кадастровый номер земельного участка № 26:31:000000:7753.

5.2.2. Зарегистрировать договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома в Росреестре.

5.2.3. Разместить на открытом на имя участника Мероприятия эскроу счете или на расчетном счете ООО «СЗ Империя-1», ООО «СЗ Империя-2» денежные средства в размере не менее 75% от стоимости приобретенного жилого помещения (подтверждается выпиской из банка в день Мероприятия).

5.3. Участник Мероприятия обязан пройти регистрацию лично (либо через своего представителя) в день проведения Мероприятия «31» октября 2026 года с 10.00 до 13.00 часов в месте его проведения – двор многоквартирного жилого дома в жилом районе Капельница, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, улица рядового Панченко, 18.

5.4. Участник Мероприятия (представитель участника) при регистрации заполняет Согласие на обработку персональных данных (бланк для заполнения выдается Организатором в месте проведения мероприятия), сообщает Организатору свои фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона и номер договора купли-продажи квартиры либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, которые вносятся в купон. После регистрации основная часть купона бросается участником Мероприятия (представителем участника) в лототрон, отрывная часть купона остается у участника Мероприятия (представителя участника). Везде далее по тексту использование терминов «участник Мероприятия», «Победитель» подразумевает как самих поименованных лиц, так и их представителей.

5.5. При регистрации участник Мероприятия должен иметь с собой копию договора купли-

продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, выписку из банка, подтверждающую внесение денежных средств на эскроу счет в установленном пункте 5.2.3 настоящего Положения размере или документ, подтверждающий полную оплату жилого помещения, приобретенного у ООО «СЗ Империя-1», ООО «СЗ Империя-2», а также документы, перечисленные в пункте 8.4 настоящего Положения. Если по договору купли-продажи помещения или договору долевого участия в строительстве дома несколько владельцев, то участвует только один. Если участник Мероприятия заключил более одного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, то количество заявок на участие в Мероприятии определяется количеством заключенных договоров.

5.6. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, считаются совершенными и фиксируются по московскому времени. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

5.7. Порядок проведения Мероприятия будет опубликован на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

5.8. При выявлении Организатором нарушений участником Мероприятия, имеющим право на получение приза, порядка и иных правил участия в Мероприятии, такой участник утрачивает право на получение приза. Приз считается невостребованным. Организатор вправе по своему усмотрению распорядиться невостребованными призами.

5.9. Количество жилых помещений, участвующих в Мероприятии ограничено.

5.10. Организатор вправе изменить правила проведения Мероприятия, увеличить срок Мероприятия, изменить количество Призов в большую сторону на свое усмотрение или в меньшую сторону, если общее количество участников Мероприятия будет меньше, чем общее количество Призов, или отменить Мероприятие.

5.11. В случае изменения правил проведения Мероприятия, отмены, увеличения срока проведения Мероприятия информация об этом будет размещена на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>. Участники Мероприятия обязаны самостоятельно отслеживать факт изменения правил проведения Мероприятия на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

6. Призовой фонд

6.1. Призовой фонд Мероприятия формируется за счет средств Организатора и состоит из следующих ценных призов:

6.1.1. Главный приз:

- право получения денежных средств для оплаты полной стоимости квартиры по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в микрорайоне «Живописный», площадью 16,7 м² (по проекту), без отделки, расположенной на 1 этаже, по строительному адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, поселок Иноземцево, микрорайон Живописный, земельный участок 59, на земельном участке с кадастровым № 26:31:000000:7753 (далее – Квартира). Стоимость за 1 (один) м² составляет 41 916 (сорок одна тысяча девятьсот шестнадцать тысяч) рублей 16 копеек, общая стоимость квартиры 700 000 (семьсот тысяч) рублей (приз подтверждается выдачей 1 (одного) сертификата);

- право получения денежных средств в сумме 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей для оплаты Организатором как налоговым агентом за Победителя Мероприятия НДС/П в связи с получением последним выигрыша, являющегося налогооблагаемым доходом (35 % стоимости квартиры) с учетом положений п. 9.2 настоящего Положения.

6.1.2. Мультиварка-скороварка Tefal Turbo Cuisine CY753832 стоимостью 9 999 (девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей в количестве 1 шт.

6.1.3. Аэрогриль Tefal Easy Fry & Grill Digital EY505D15 стоимостью 13 999 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей в количестве 3 шт.

6.1.4. Умная колонка Яндекс Станция Миди YNDX-00054 стоимостью 14 381 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль в количестве 3 шт.

6.1.5. Термопот Caso HW 660 стоимостью 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей в количестве 1 шт.

6.1.6. Микроволновая печь Samsung MG23K3515AW/BW стоимостью 17 398 (семнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей в количестве 2 шт.

- 6.1.7. Пылесос вертикальный Tefal TY9L42WO стоимостью 24 455 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей в количестве 3 шт.
- 6.1.8. Робот-пылесос с базой очистки Dreame D9 Plus стоимостью 29 999 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей в количестве 1 шт.
- 6.1.9. Робот-пылесос Dreame Trouver E20 Pro Plus стоимостью 31 360 (тридцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей в количестве 2 шт.
- 6.1.10. Телевизор Яндекс ТВ Станция Бейсик LED с Алисой 50" 4K UHD стоимостью 31 849 (тридцать одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей в количестве 2 шт.
- 6.1.11. Кофемашинка автоматическая DeLonghi ECAM 22.110.B, стоимостью 35 990 (тридцать пять тысяч девятьсот девяносто) рублей в количестве 1 шт.
- 6.2. Обязательства Организатора относительно качества призов ограничены гарантиями, предоставленными их производителями (продавцами). Претензии относительно качества призов должны предъявляться непосредственно производителям (продавцам) призов. Целостность и функциональная пригодность призов должны проверяться участниками Мероприятия непосредственно при получении призов.
- 6.3. Цвет, модель и иные свойства призов определяются по усмотрению Организатора, и могут не совпадать с описанием и изображениями, представленными в рекламных материалах и ожиданиями участников Мероприятия.
- 6.4. В случае отсутствия возможности у Организатора сформировать призовой фонд из вышеуказанных призов или отсутствия таких призов в свободной продаже, Организатор вправе заменить призы на аналогичные или на призы с похожими характеристиками.
- 6.5. Установленные призы не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом.

7. Порядок определения Победителя

- 7.1. Победители Мероприятия будут определены методом случайного выбора одного купона среди других купонов, находящихся в лототроне «31» октября 2026 года в период с 14.00 до 18.00 часов в месте его проведения – двор многоквартирного жилого дома в жилом районе Капельница, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, улица рядового Панченко, 18.
- 7.2. Купон извлекается из лототрона ведущим Мероприятия, либо иным лицом, присутствующим на Мероприятии по усмотрению Организатора (это могут быть зрители Мероприятия, участники Мероприятия, лица, приглашенные Организатором для участия в Мероприятии).
- 7.3. Участник, купон которого будет определен методом случайного выбора, обязан предъявить отрывную часть купона и паспорт, иной документ, удостоверяющий личность. После определения достоверности купона, участник Мероприятия объявляется Победителем.
- 7.4. Ведущий мероприятия (иное лицо, указанное в пункте 7.2 настоящего Положения) извлекает из лототрона купоны поочередно:
- 7.4.1. Владелец отрывной части первого извлеченного купона признается Победителем и получает приз – мультиварку-скороварку Tefal Turbo Cuisine CY753832.
- 7.4.2. Владелец отрывной части второго и поочередно до четвертого извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – аэрогриль Tefal Easy Fry & Grill Digital EY505D15.
- 7.4.3. Владелец отрывной части пятого и поочередно по седьмой (включительно) извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – Яндекс Станция Миди YNDX-00054.
- 7.4.4. Владелец отрывной части восьмого извлеченного купона признается Победителем и получает приз – термопот Caso HW 660.
- 7.4.5. Владелец отрывной части девятого и десятого извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – микроволновую печь Samsung MG23K3515AW/BW.
- 7.4.6. Владелец отрывной части одиннадцатого и поочередно по тринадцатый (включительно) извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – пылесос вертикальный Tefal TY9L42WO.
- 7.4.7. Владелец отрывной части четырнадцатого извлеченного купона признается Победителем и получает приз – робот-пылесос с базой очистки Dreame D9 Plus.
- 7.4.8. Владелец отрывной части пятнадцатого и шестнадцатого извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – робот-пылесос Dreame Trouver E20 Pro Plus.

7.4.9. Обладатели отрывной части семнадцатого и восемнадцатого извлеченных купонов признаются Победителями и получают приз – телевизор Яндекс ТВ Станция Бейсик LED с Алисой 50" 4K UHD.

7.4.10. Обладатель отрывной части девятнадцатого извлеченного купона признается Победителем и получает приз – кофемашину автоматическую DeLonghi ECAM 22.110.B.

7.4.11. Обладатель отрывной части двадцатого извлеченного купона признается Победителем и получает Главный приз:

- право получения денежных средств для оплаты полной стоимости квартиры по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в микрорайоне «Живописный», площадью 16,7 м² (по проекту), без отделки, расположенной на 1 этаже, по строительному адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, поселок Иноземцево, микрорайон Живописный, земельный участок 59, на земельном участке с кадастровым № 26:31:000000:7753 (далее – Квартира). Стоимость за 1 (один) м² составляет 41 916 (сорок одна тысяча девятьсот шестнадцать тысяч) рублей 16 копеек, общая стоимость квартиры 700 000 (семьсот тысяч) рублей (приз подтверждается выдачей 1 (одного) сертификата);

- право получения денежных средств в сумме 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей для оплаты Организатором как налоговым агентом за победителя Розыгрыша НДФЛ в связи с получением последним выигрыша, являющегося налогооблагаемым доходом (35 % стоимости квартиры) с учетом положений пункта 9.2 настоящего Положения.

7.5. Если при объявлении ведущим Мероприятия номера купона, который достали из лототрона, его обладателя не окажется у импровизированной сцены в месте проведения Мероприятия, Организатор имеет право продолжить розыгрыш заявленного приза.

7.6. Результаты Мероприятия будут размещены не позднее «05» ноября 2026 года на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

8. Порядок выдачи призов (за исключением Главного приза) Победителям Мероприятия

8.1. Призы будут вручены лично Победителям Мероприятия (их представителям) «31» октября 2026 года с 14.00 до 18.00 часов в месте его проведения – двор многоквартирного жилого дома в жилом районе Капельница, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, улица рядового Панченко, 18.

8.2. В случае, если Победитель отсутствует на вручении приза, проводится дополнительное определение победителей по механике, описанной в пункте 7 настоящего Положения.

8.3. В момент получения приза Победитель обязан заполнить Согласно на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (бланк выдается Организатором в месте вручения призов), предоставить Организатору информацию о себе, необходимую последнему для представления в контролирующие государственные органы, и подтвердить ее документами, указанными в пункте 8.4 настоящего Положения. Представители участников обязаны представить документ, удостоверяющий личность, нотариально оформленную доверенность и копии документов участника Мероприятия, указанных в пункте 8.4 настоящего Положения. Непредставление такой информации или неподтверждение ее документально лишает участника Мероприятия, признанного Победителем Мероприятия, права требовать выдачи приза.

8.4. Выдача призов Победителю осуществляется на основании следующих документов:

8.4.1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН).

8.4.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

8.4.4. Нотариально удостоверенная доверенность для представителя участника Мероприятия.

8.5. При получении приза документы предоставляются для обозрения, при этом Организатор вправе сделать копии, фотографии с предоставленных документов.

8.6. Выдача приза не производится в случаях невыполнения Победителем правил, изложенных в настоящем Положении и (или) требований законодательства, а также в следующих случаях:

8.6.1. Не выполнение действий, указанных в пункте 8.3 настоящего Положения.

8.6.2. Не представление документов, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, или одного из них, а также отказ от предоставления права Организатору фотографирования документов.

8.6.3. Если участник Мероприятия, имеющий право на получение приза, отказывается подписать документы, необходимые для передачи приза, при этом необходимость и достаточность документов, подлежащих подписанию, определяется Организатором.

8.7. Участники Мероприятия уведомлены о том, что с момента получения приза участники Мероприятия несут предусмотренные законодательством Российской Федерации обязанности, связанные с получением приза, в том числе по уплате налога на доходы физических лиц со стоимости призов, превышающей 4 000 руб. (ставка налога – 35% в соответствии со статьей 224 Налогового кодекса Российской Федерации). Организатор исполняет обязанности налогового агента и в связи с невозможностью удержать у участника Мероприятия исчисленную сумму налога налоговый агент письменно сообщает налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода участника Мероприятия, превышающего 4000 рублей, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога. Участник Мероприятия, получивший доход в виде приза, с которого не был удержан налог налоговым агентом, самостоятельно исполняет обязанности налогоплательщика. Принимая участие в Мероприятии и соглашаясь с правилами, установленными настоящим Положением, участники считаются надлежащим образом проинформированными о вышеуказанных положениях налогового законодательства Российской Федерации.

8.8. При выдаче призов Победителю вручается письменное уведомление о необходимости самостоятельной уплаты налога.

8.9. Принимая участие в Мероприятии, участники соглашаются с правилами его проведения, установленными настоящим Положением.

9. Особенности выдачи Главного приза Победителю Мероприятия

9.1. Победителю Мероприятия, выигравшему Главный приз в день проведения Мероприятия «31» октября 2026 года, вручается Сертификат на получение Главного приза.

9.2. Главный приз представляет собой целевые денежные средства на оплату конкретного объекта долевого строительства (жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного дома, как это определено в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и денежной части, которая перечисляется Организатором в бюджет Российской Федерации, в соответствии с п. 2 ст. 224 и ст. 217 Налогового кодекса РФ, в целях исполнения Организатором обязанностей налогового агента по налогу на доходы физических лиц согласно требованиям Налогового кодекса Российской Федерации. Местоположение объекта долевого строительства: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, поселок Иноземцево, микрорайон Живописный, земельный участок 59, на земельном участке с кадастровым № 26:31:000000:7753. Точные характеристики объекта долевого строительства указываются в договоре участия в долевом строительстве между Победителем и Застройщиком.

9.3. Для получения Главного приза Победитель обязан выполнить следующие действия:

9.3.1. Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты получения Сертификата на получение Главного приза подписать с Застройщиком (ООО «СЗ Империя-1») договор участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого участия, осуществить действия по государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в регистрирующем органе и открыть счет эскроу для оплаты цены такого договора (стоимости Квартиры).

9.3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации в регистрирующем органе договора участия в долевом строительстве в отношении Квартиры направить Организатору Мероприятия по электронной почте или иным не запрещенным законом способом договор участия в долевом строительстве (скан или в форме электронного документа (при электронной регистрации) и договор счета-эскроу/ заявление об открытии счета эскроу, с отметкой уполномоченного банка (эскроу-агента) о получении такого заявления.

9.4. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов от Победителя, Организатор перечисляет на счет-эскроу денежные средства в размере стоимости Квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, а также в качестве налогового агента перечисляет в налоговый орган НДФЛ в связи с получением Победителем налогооблагаемого дохода.

9.5. Главный приз считается полученным Победителем в момент поступления перечисленных Организатором денежных средств на счет-эскроу в качестве оплаты стоимости Квартиры по договору участия в долевом строительстве, заключенному между Победителем и Застройщиком. Сроки заключения договора долевого участия могут измениться по независящим от Застройщика и Организатора причинам. По факту поступления денежных средств, внесенных Организатором за Победителя на счет эскроу, открытый в соответствии с договором долевого участия, обязательства Организатора перед Победителем считаются исполненными. Дальнейшие правоотношения возникают между Победителем и Застройщиком и регулируются заключенным между ними договором долевого участия.

9.6. Победитель уведомлен, что договор долевого участия заключается по типовой форме, размещенной Застройщиком в ЕИСЖС, и подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.7. Победитель не вправе требовать получения выигрыша иными способами, кроме как перечисления Организатором денежных средств за Победителя в счет оплаты стоимости Квартиры по договору участия в долевом строительстве.

9.8. В случае, если в срок, указанный в п. 9.3 настоящего Положения, по причинам и обстоятельствам, не связанным с действиями и/или бездействием Застройщика, Победитель не заключит с Застройщиком договор участия в долевом строительстве или договор участия в долевом строительстве не будет зарегистрирован в регистрирующем органе и/или не будет открыт счет эскроу, Победитель утрачивает право на получение от Организатора выигрыша в порядке и способом, указанными в настоящем Положении, а обязательство Организатора по предоставлению Победителю Главного приза в порядке и способом, указанными в настоящем Положении, прекращается в полном объеме.

9.9. Победитель обязуется:

- согласовать время и место и подписать все необходимые документы с Застройщиком в срок, указанный в п. 9.3.1 настоящего Положения;
- направить Организатору документы, предусмотренные пунктом 9.3.2 настоящего Положения в указанный срок;
- осуществить оплату государственной пошлины в размере, установленном законодательством, за регистрацию договора участия в долевом строительстве и нести иные расходы по заключению и регистрации договора долевого участия своими силами и за свой счет;
- предоставить Организатору копию квитанции об оплате государственной пошлины в размере, установленном законодательством, за регистрацию договора долевого участия;
- предъявлять все претензии по договору долевого участия только к Застройщику и понимать, что правоотношения между ним и Застройщиком регулируются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также заключенным между ними договором долевого участия;
- в случае если по результатам обмеров уполномоченным органом (организацией) площадь объекта по договору долевого участия (включая балконы и лоджии) отличается от проектной площади, самостоятельно и за свой счет уплатить Застройщику разницу в порядке, установленном типовой формы договора участия в долевом строительстве, размещенной в ЕИСЖС.

10. Дополнительные условия

10.1. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что они могут быть привлечены Организатором для участия в рекламных интервью об участии в Мероприятии, в том числе по радио и телевидению, а равно в иных средствах массовой информации, либо к съемкам для изготовления графических материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все

имущественные авторские права на вышеуказанные интервью и графические материалы будут принадлежать Организатору. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что их имена и фамилии могут быть использованы в рекламных и информационных целях во всех средствах массовой информации и сети Интернет без дополнительного на то согласия участников Мероприятия и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения. Участники Мероприятия соглашаются на информационные/рекламные рассылки Организатора Мероприятия.

10.2. Принимая решение об участии в Мероприятии, участник тем самым подтверждает согласие с тем, что любая, добровольно предоставленная им информация, в том числе персональные данные участника может обрабатываться Организатором, его уполномоченными представителями в целях выполнения Организатором обязательств в соответствии с настоящими Правилами. Участники Мероприятия понимают и соглашаются с тем, что персональные данные, указанные ими для участия в Мероприятии, будут обрабатываться Организатором всеми необходимыми способами в целях проведения Мероприятия и дают согласие на такую обработку. Обработка персональных данных участников Мероприятия осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

10.3. Факт участия в Мероприятии является свободным, конкретным, информированным и сознательным выражением согласия участника Мероприятия на обработку Организатором (и иными партнерами, действующими по поручению Организатора) персональных данных участника Мероприятия и лиц, запечатленных на фотографии, любыми способами, необходимыми в целях проведения Мероприятия, и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор и участники Мероприятия руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в условия проведения Мероприятия, установленные настоящим Положением. Внесенные изменения и дополнения подлежат размещению на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

11.3. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Мероприятия, опубликовав соответствующее сообщение на официальном сайте <https://www.жк-живописный.рф>.

11.4. Если по какой-либо причине порядок проведения Мероприятия не может быть соблюден в таком виде, как это предусмотрено настоящим Положением, включая причины, вызванные дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Мероприятия, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить, или временно прекратить проведение Мероприятия, или же признать недействительными любые заявки на участие в Мероприятии.

12. Контакты

- По всем вопросам о порядке и условиях проведения Мероприятия обращаться по телефону: +7 (962) 428-71-03.