

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 05.10.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 26:31:020502:1034 |
| Номер кадастрового квартала: | 26:31:020502 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.09.2022 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ставропольский край, г Железноводск, п Капельница |
| Площадь: | 4943 +/- 24.61 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 36726.49 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 26:31:020502:1029 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| Сведения о кадастровом инженерере: | образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:31:020502:1029 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:31-6.1 от 17.02.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения., вид/наименование: Вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 09.07.1985, номер решения: 300, наименование ОГВ/ОМСУ: Совета Министров РСФСР | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2022 № 1034-п выдан: Правительство Российской Федерации | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| | | <p>Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-10 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 13.05.2018 № № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 22.09.2018 № № 99/2018/182249392 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 18.09.2018 № № 99/2018/177690526 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" от 09.07.1985 № 300 выдан: Совета Министров РСФСР.</p> | |
| Получатель выписки: | | Куликов Петр Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя ООО "Специализированный застройщик Империя", 2635228202 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| 05.10.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 26:31:020502:1034 |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ООО "Специализированный застройщик Империя", ИНН: 2635228202, ОГРН: 1172651011675 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 26:31:020502:1034-26/099/2022-3 14.09.2022 12:59:32 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

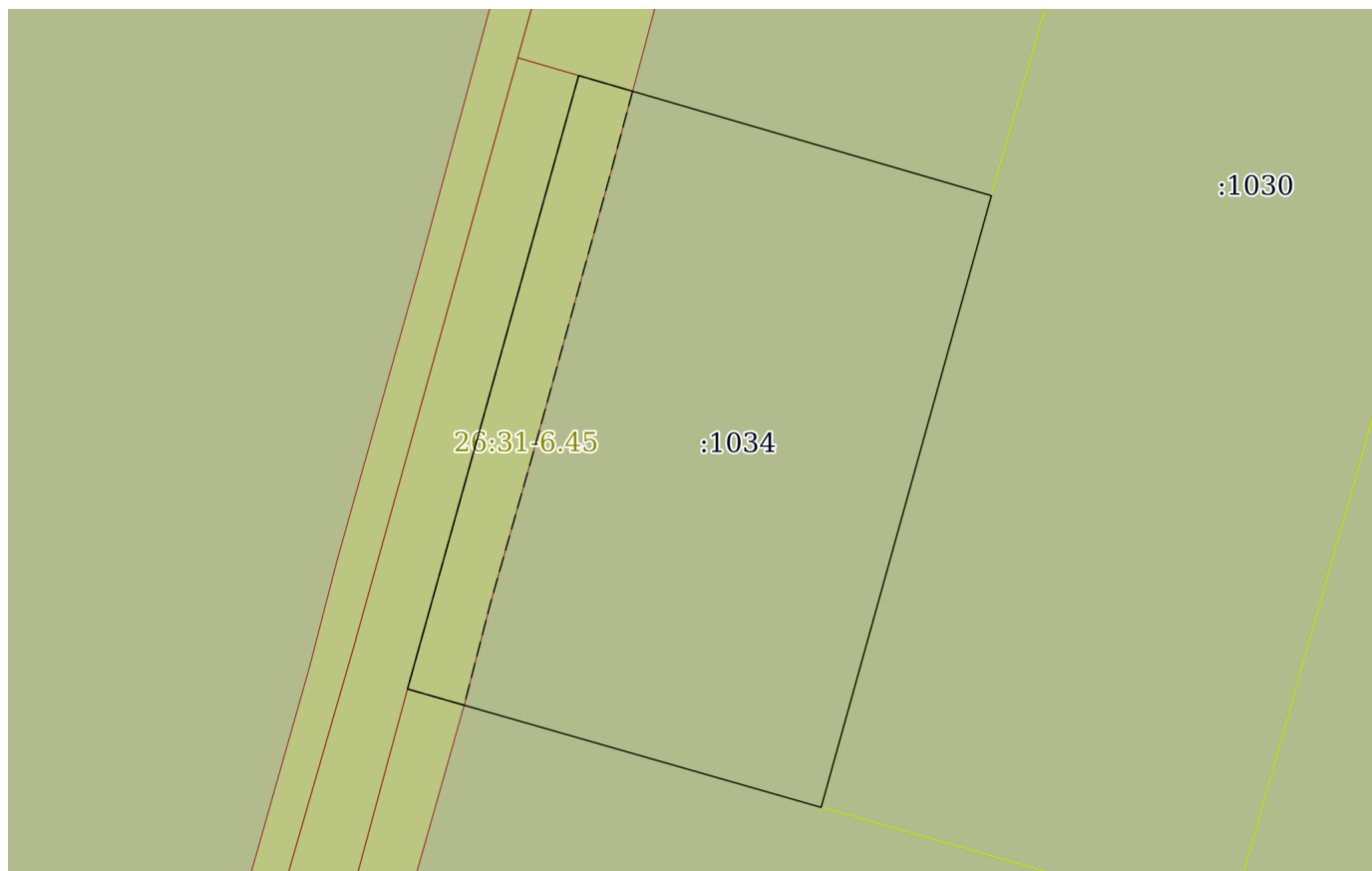
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| 05.10.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 26:31:020502:1034 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: | | |
|----------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | началь ная | конеч ная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 106°12.7' | 57.81 | данные отсутствуют | 26:31:020502:1028 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 195°33.9' | 85.34 | данные отсутствуют | 26:31:020502:1030 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 285°57.6' | 57.86 | данные отсутствуют | 26:31:020502:135 | albina-st1@yandex.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 463, квартира 6 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 15°36.1' | 85.59 | данные отсутствуют | 26:31:020502:1033 | край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 422 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-26 от СК-95 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 371180.78 | 1409847.62 | - | 0.1 |
| 2 | 371164.64 | 1409903.13 | - | 0.1 |
| 3 | 371082.43 | 1409880.23 | - | 0.1 |
| 4 | 371098.34 | 1409824.6 | - | 0.1 |
| 1 | 371180.78 | 1409847.62 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

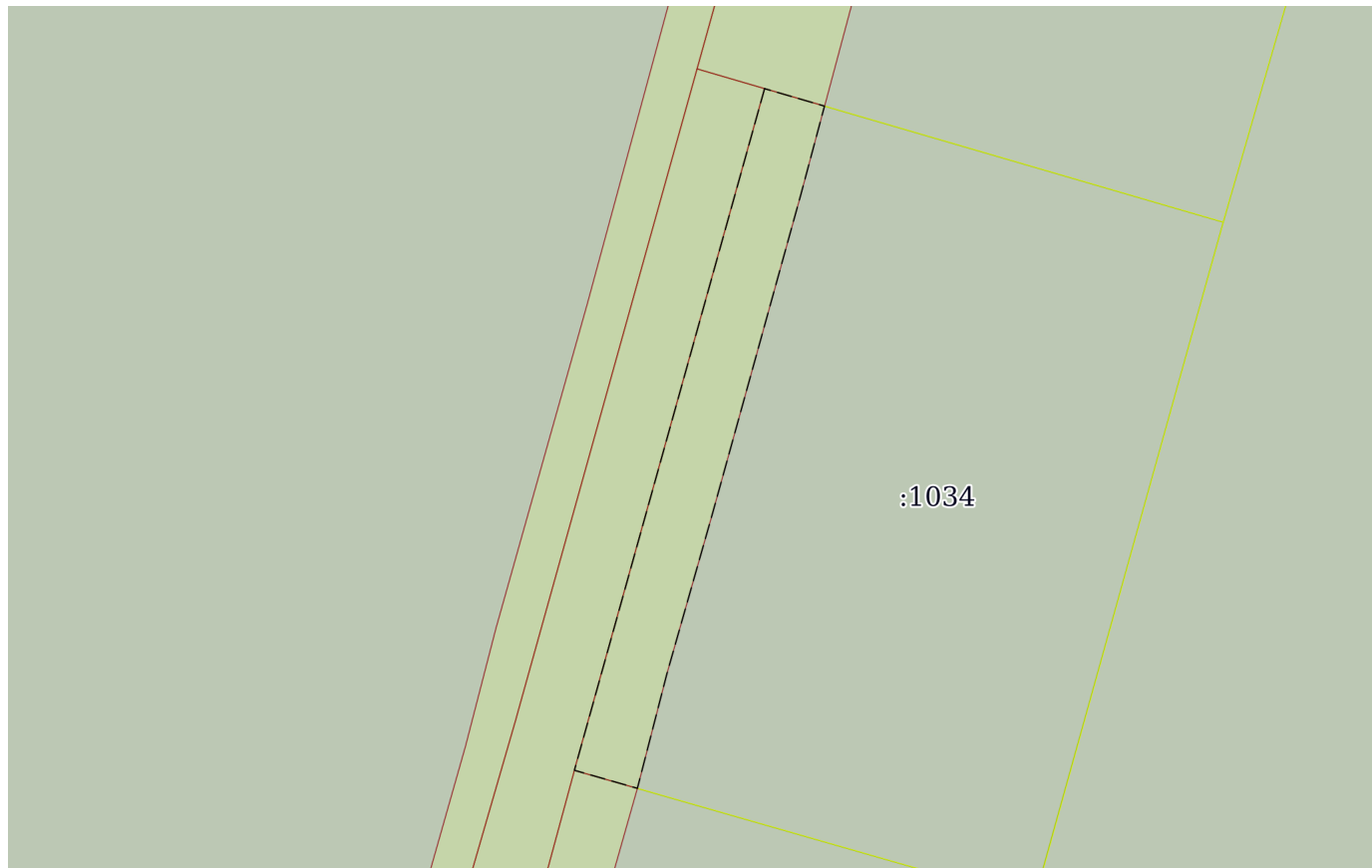
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

05.10.2022г.

Кадастровый номер: 26:31:020502:1034

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:31:020502:1034/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| 05.10.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 26:31:020502:1034 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 26:31:020502:1034/1 | 659 | 26:31-6.45 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 16.04.2018 № 3253807 выдан: нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Т.А.; доверенность ЭЦП от 07.08.2018 № 01/0708 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; договор от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание от 01.03.2018 № 157/2018 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; карта (план) объекта землеустройства от 29.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо о соответствии наименований от 29.08.2018 № МР8/СЭФ/01/08-10 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; кадастровый план территории от 13.05.2018 № № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 22.09.2018 № № 99/2018/182249392 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 18.09.2018 № № 99/2018/177690526 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.)В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| | | <p>сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границ: 26:31-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Ф-331 ПС «Машук», с входящими КТП-7/331, КТП-8/331, КТП-1/331, КТП-2/331, КТП-3/331, МТП-23/331; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-07; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Эссентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" от 09.07.1985 № 300 выдан: Совета Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных</p> | |
| | | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |
| | | лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.; Реестровый номер границы: 26:31-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 05.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:31:020502:1034 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 26:31:020502:1034/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 371180.78 | 1409847.62 | - | - |
| 2 | 371178.67 | 1409854.87 | - | - |
| 3 | 371167.94 | 1409852 | - | - |
| 4 | 371129.24 | 1409841.27 | - | - |
| 5 | 371110 | 1409835.79 | - | - |
| 6 | 371096.16 | 1409832.22 | - | - |
| 7 | 371098.34 | 1409824.6 | - | - |
| 1 | 371180.78 | 1409847.62 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.