

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЖИВОПИСНЫЙ

Уголок спокойствия
среди шума
и будничной суеты



Империя

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

План застройки жилого комплекса



6 домов

Парковочные места



624 квартиры

Коммерческие площади

Больше информации на сайте

жк-живописный.рф

Расположение

Жилой комплекс «Живописный» – жильё, отвечающее высоким критериям качества и комфорта жизни. Строительство нового ЖК ведётся «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИМПЕРИЯ» на территории города-курорта Железноводск. Комплекс объединит общим архитектурным стилем 6 пятиэтажных домов, поочередное строительство которых рассчитано на 3 календарных года.

Оцените все прелести размеренной загородной жизни неподалёку от основных курортов Кавказских Минеральных Вод с их невероятными ландшафтами, памятниками природы и достопримечательностями.

Насладиться активным отдыхом можно в соседних регионах: в Карачаево-Черкесии (на горнолыжных курортах Архыза и Домбая) или в Кабардино-Балкарии (в Приэльбрусье).

А из международного аэропорта Минеральные Воды им. М. Ю. Лермонтова, расположенного в 20 минутах езды, можно улететь более чем по 30 внутренним и внешним направлениям.

Вблизи курортов

Пятигорск – 9 км
Минеральные воды – 18 км
Ессентуки – 42 км
Кисловодск – 50 км
Приэльбрусье – 174 км
Горнолыжный комплекс «Архыз» – 219 км
Горнолыжный комплекс «Домбай» – 225 км
Побережье Чёрного моря – 400 км

Район для красивой жизни

Преимущества ЖК «Живописный»:

- **Уютная атмосфера:**

комплекс расположен в экологически чистом районе, органично вписываясь в окружающий ландшафт с колоритной природой и потрясающими видами.

- **Отлаженная инфраструктура:**

образовательные учреждения, объекты здравоохранения, транспортные узлы, кафе и магазины находятся в шаговой доступности.

- **Придомовая территория**

включает благоустроенные зоны отдыха, детские игровые и воркаут-площадки. Огороженный двор и системы наблюдения обеспечат приватность и безопасность проживания.

- **Большой выбор квартир**

разной площади: улучшенные форматы квартир помогут воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и функциональные решения.

- **Индивидуальное отопление**

позволит вам самостоятельно регулировать температурный режим, включать и отключать систему в любое время года.



К завершению строительства ЖК планируется подключение к проекту цифровизации городской среды «Умный город».

Проект делает жизнь удобнее, безопаснее и экономически выгоднее. Технологии интернета вещей – инновации не только для КМВ, но и для всей России.

Комфорт пребывания

С целью развития и повышения качества инфраструктуры на первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения под магазины, салоны красоты, фитнес-центры, объекты сферы услуг и медицины.

Для вашего удобства организована наземная парковка и просторные кладовые, вынесенные за пределы квартир.

Важными элементами ландшафтной композиции территории является зона для семейного отдыха и отдыха в кругу друзей, а также универсальный спортивный комплекс с воркаут площадкой.



Больше информации на сайте

ЖК-живописный.рф

Технологии и материалы, используемые в строительстве

Конструктивная схема здания:

Монолитный железобетонный каркас (система скрытых ригелей)

Конструкции стен:

Наружные стены – камни бетонные стеновые (шлакобетонные блоки) 200 мм, утеплитель (пенополистирол толщиной 100 мм с рассечками из минераловатной плиты), декоративная фактурная штукатурка по стекловолокну сетке (технология «мокрый фасад»)

Внутренние стены и перегородки:

межквартирные – камни бетонные стеновые (шлакобетонные блоки) 200 мм

межкомнатные – гипсовая пазогребневая плита (КНАУФ- гипсоплита 80 мм.)

Кровля:

вальмовая двухскатная, сложной формы с наружным водостоком из архитектурной гибкой черепицы

Оконные и дверные проемы:

. на лестничных клетках – металлопластиковые стеклопакеты

. в квартирах – металлопластиковые стеклопакеты

. входные двери в квартиры – металлические

Инженерные системы и оборудование:

Система отопления - индивидуальное поквартирное (настенные двухконтурные котлы, радиаторы)

Водопровод и канализация: поквартирная разводка с установкой счетчиков воды в коридорах

Электроснабжение и электрооборудование:

. поквартирная разводка с установкой электросчетчиков в коридорах

. в квартире – электрические щитки и медная проводка

. на лестничных клетках и коридорах устанавливаются выключатели с таймерами, аварийное освещение

. выполняется уличное освещение с установкой фотоэлемента

Газоснабжение:

поквартирная разводка с установкой газовых счетчиков

Отделка мест общего пользования:

. на лестничных клетках, в коридорах – полы и ступени облицовываются керамогранитной плиткой

. стены – декоративная штукатурка

Предчистовая отделка квартир включает:

. полы – выравнивающая стяжка

. стены – улучшенная штукатурка

Высота потолков: 2,7 м.

Площадь квартир:

. однокомнатные – от 37,7 до 51,4 кв.м.

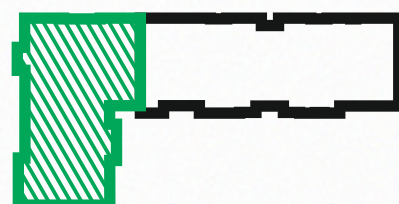
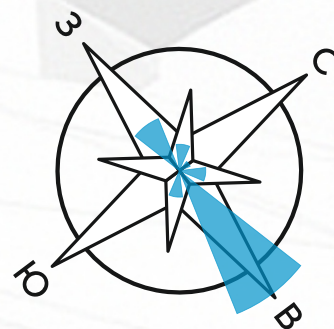
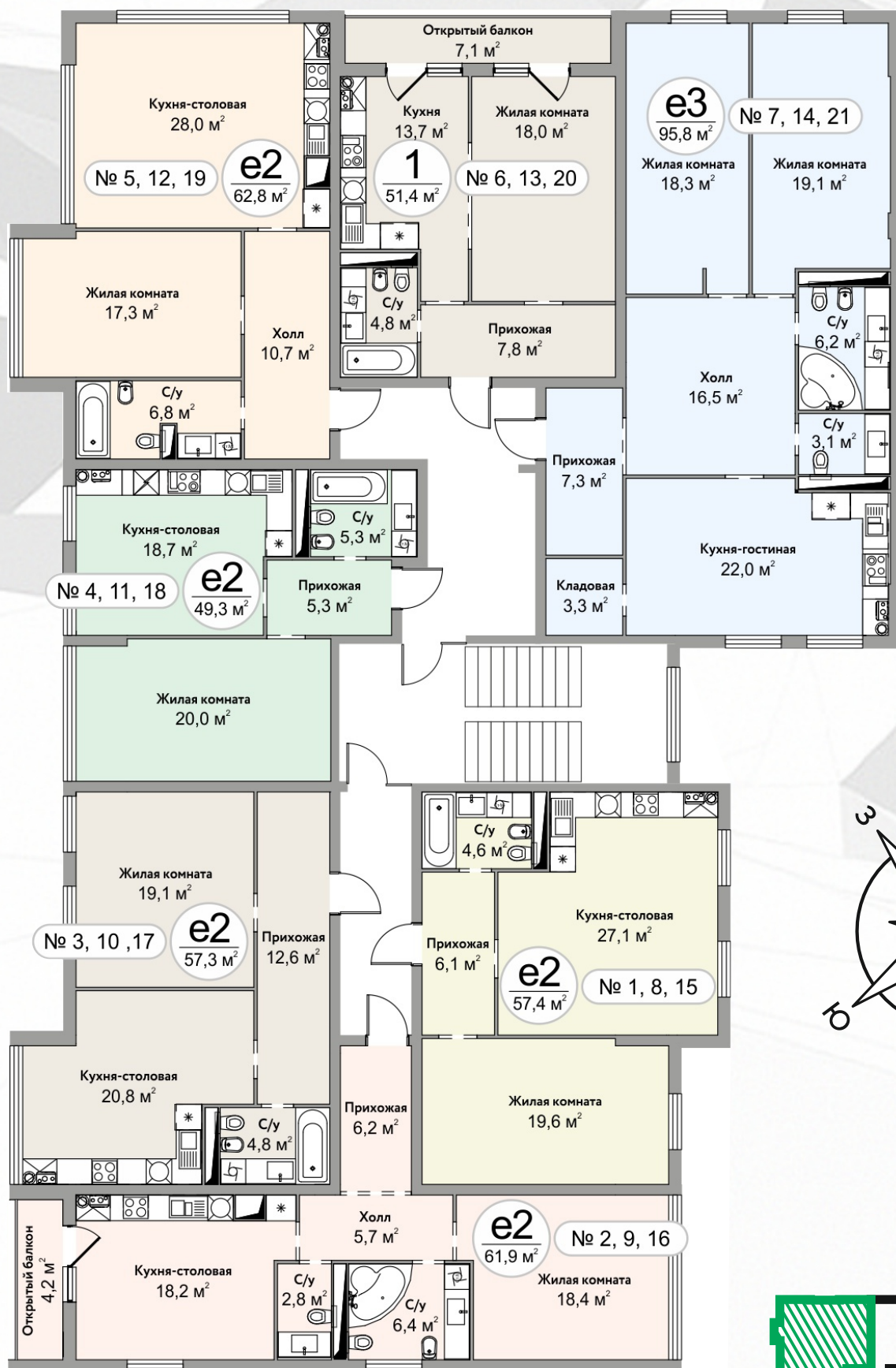
. двухкомнатные – от 49,3 до 81,0 кв.м.

. трехкомнатные – 95,8 кв.м.

. двухуровневые – от 63,2 до 170,1 кв.м.

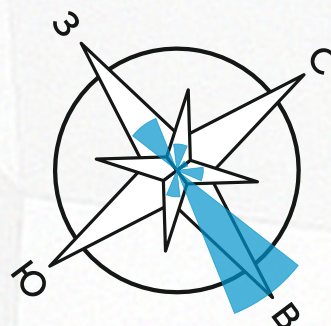
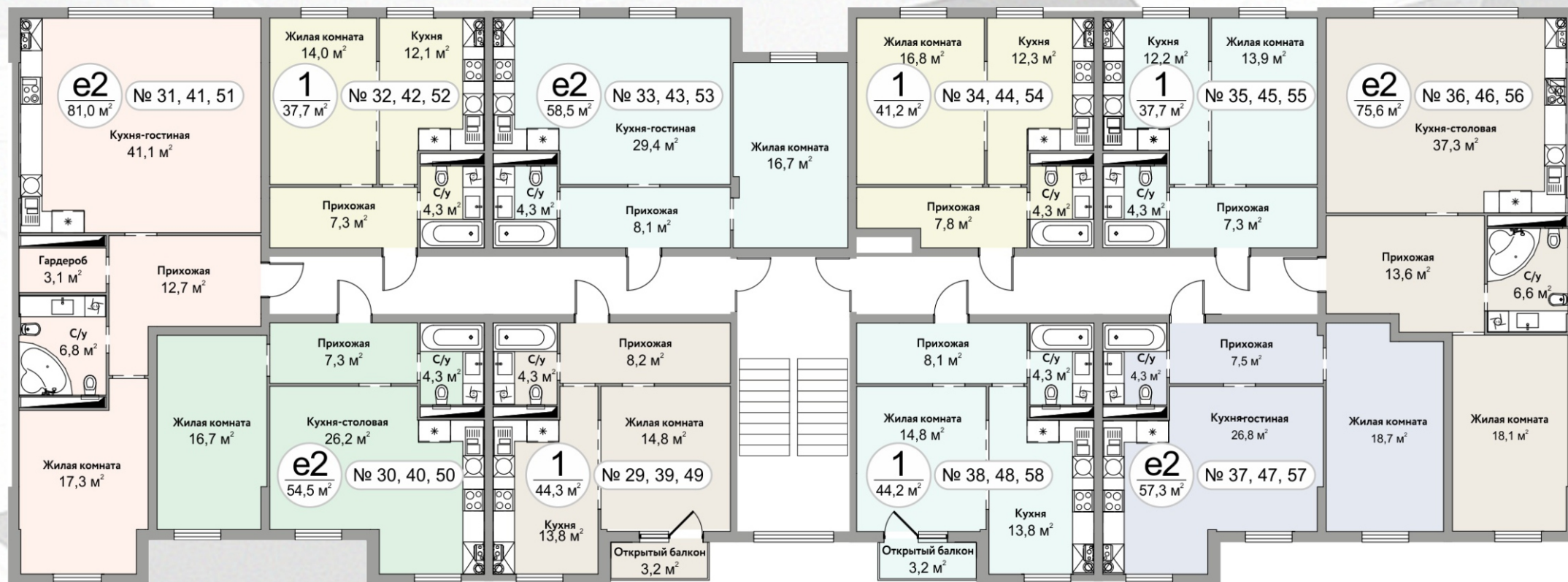
Дома подключены к городской системе центральной канализации, водоснабжения и газоснабжения. Для обеспечения жилого комплекса электроснабжением предусмотрено строительство электроподстанции мощностью 300 кВт.

План типового этажа



Подъезд №1

План типового этажа

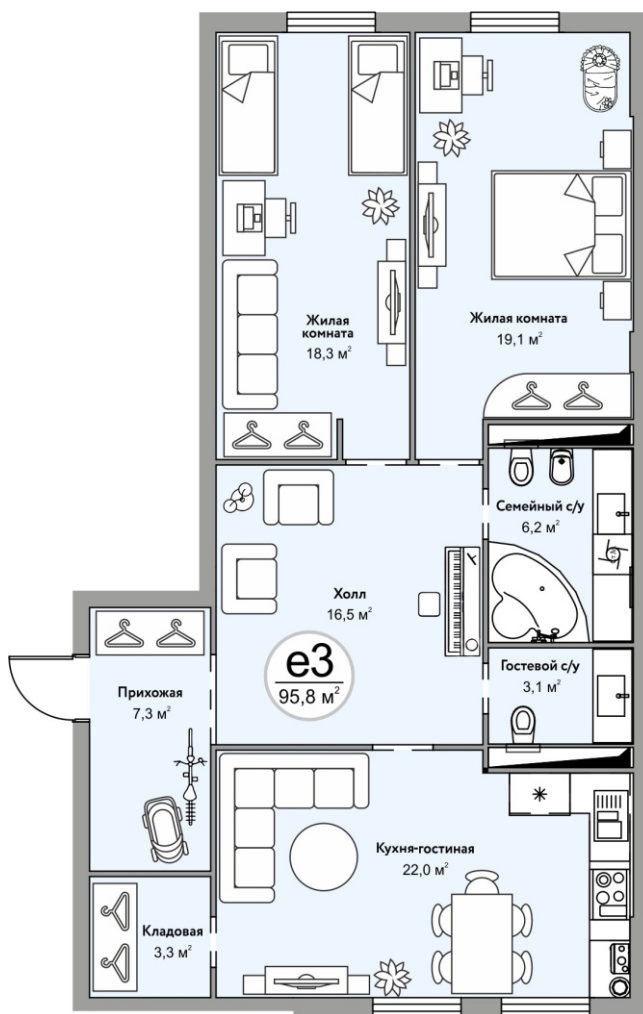
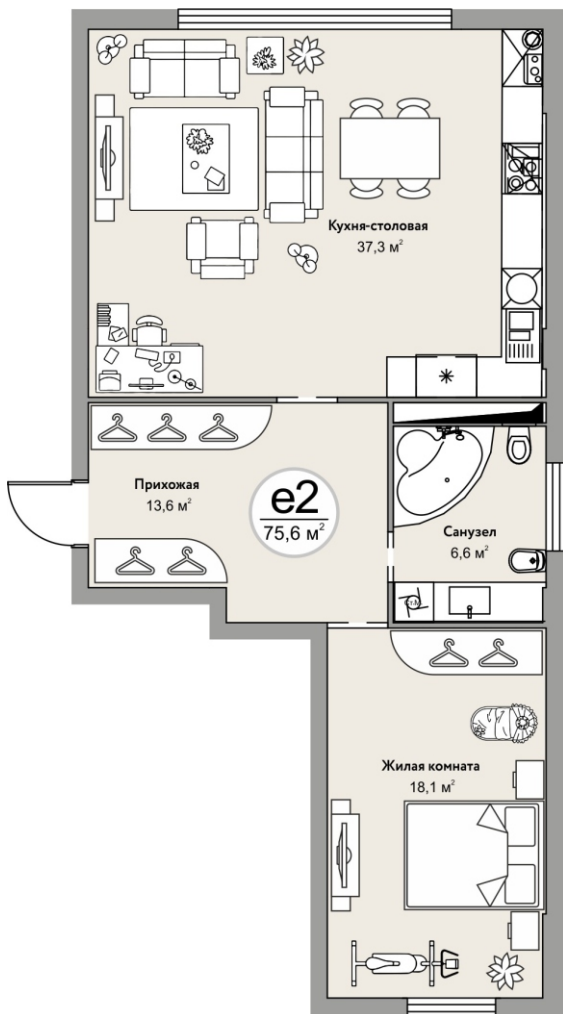
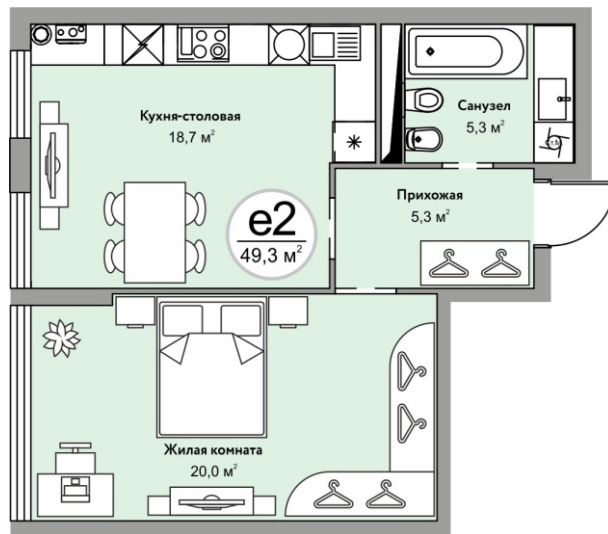
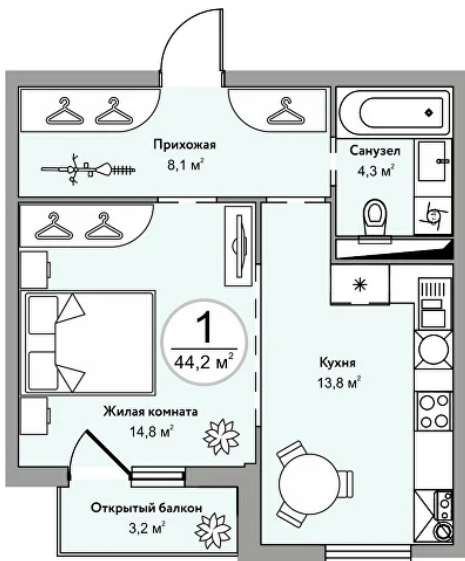


Подъезд №2

Планировочные решения

Для реализации Ваших дизайнерских задумок застройщиком спроектированы квартиры разной площади с multifunctional планировками:

- Европланировка квартир
- Квартиры-распашонки
- Квартиры с панорамным остеклением или открытыми балконами
- Двухуровневые квартиры



Предчистовая отделка

Счастливым обладателям достанутся квартиры с входной металлической дверью и металлопластиковыми стеклопакетами, оштукатуренными стенами и стяжкой пола, внутриквартирной газификацией и электропроводкой.

Индивидуальное отопление позволит вам самостоятельно регулировать температурный режим, включать и отключать систему в любое время года. Будут установлены приборы учета и алюминиевые радиаторы, предоставлена возможность подключения к системам телефонии и кабельного телевидения.

Красивые снаружи и удобные внутри - наши дома отвечают всем установленным требованиям и нормам строительства.

Кроме того, мы предлагаем выгодные условия приобретения недвижимости.

Варианты оплаты

Специализированный застройщик Империя предоставляет возможность приобретения недвижимости в ЖК «Живописный» не только за единовременный наличный расчет, но и в рассрочку, с использованием средств материнского капитала, а также по договорам ипотечного кредитования.

К каждому клиенту применяется индивидуальный подход с целью выбора оптимального решения!

Продажи осуществляются в соответствии с федеральным законом №214 - ФЗ с использованием счетов ЭСКРОУ.



#1

Вы достойны красоты и комфорта...
в ЖК «Живописный»!



Головной офис компании ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»:
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход , д. 51, пом. 10

Обособленное структурное подразделение Офис продаж ООО «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ»
СК, городской округ город-курорт Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.80

тел.: 8 800 250 30 35
e-mail: sale@sz-imperiya.ru

